



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 111 prog. 111 del 18/04/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/12/1986** con **Prot. N. 48870** dal **sig. Di Prima Antonino**, nato a Santa Margherita Belice (AG) il 15/04/1945 e residente ad Alcamo (TP) in C/da Maruggi n.81/P.2, C.F.: DPR NNN 45D15 I224F, in qualità di proprietario; =====

**Visto** il progetto redatto dall'Ing. Vito Pipitone, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“cambio di destinazione d'uso del piano terra, piano primo e secondo piano, da civile abitazione ad attività artigianale ed alla sopraelevazione di un terzo piano destinato ad uso attività artigianale”**, come da elaborati tecnici allegati, detto fabbricato è stato realizzato con progetto approvato in data 21/04/1965 e licenza edilizia n°470 del 27/04/1965, realizzato in **via Francesco Paolo Lucchese n°23 e via Ten. P. De Blasi n°3**, censito in catasto al **Fg. 127 particella n°375 sub 5** (P.T.-Att.Artig.) e **sub 6** (P. 1-2-3- Att. Artig.) confinante: a Nord con Failla, ad Est con Ten. F.sco Paolo Lucchese, ad Ovest con eredi Orlando ed a Sud con via Ten. P. De Blasi; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.848 del 22/07/2011, a condizione che: **“i servizi siano conformi al REC e la futura attività compatibile alla tipologia prevista”**; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 22/09/2011 dall'Ing. Vito Pipitone; =

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 45753 di Rep. del 26/03/1986 e registrato a Trapani il 07/04/1986 al n.2527; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 13/12/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Vista** la Richiesta di allaccio fognario integrata con nota prot. 44711 del 22/09/2011; ===

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 13/12/2011 n. 234** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 848 del 12/07/2011;**

**Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.;** =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 18/01/2012 dai proprietari, **signori: Di Prima Antonino e Giorlando Angela** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** la ricevuta di pagamento di € **276,62**, quale spese per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n° 65/12; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 199.545** ed esente riguardo agli **oneri concessori**; =====

### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria** per un “**cambio di destinazione d’uso del piano terra, piano primo e secondo piano, da civile abitazione ad attività artigianale ed alla sopraelevazione di un terzo piano destinato ad uso attività artigianale**”, come da elaborati tecnici allegati, detto fabbricato è stato realizzato con progetto approvato in data 21/04/1965 e licenza edilizia n°470 del 27/04/1965, **con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 848 del 12/07/2011; Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che riamane subordinato al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i., realizzato in via Francesco Paolo Lucchese n°23 e via Ten. P. De Blasi n°3, censito in catasto al **Fg. 127 part. 375 sub 5** (P.T.-Att. Artig.) e **sub 6** (P. 1-2-3 Att. Artig.) ai Sig.ri: **Giorlando Angela**, nata ad Alcamo (TP) il 06/11/1946 C.F.: GRL NGL 46S46 A176N e **Di Prima Antonino**, nato a Santa Margherita Belice (AG) il 15/04/1945 C.F.: DPR NNN 45D15 I224F, entrambi residenti ad Alcamo (TP) in C/da Maruggi n.81/P.2, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso**; =====  
**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====**

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..**

Alcamo li 18/04/2012

**L'Istruttore Amministrativo  
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE  
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**